

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК «КОСМОС»

Руководствуясь п. 13.7 – 13.9. Устава ГСК, по аналогии ст. 35 Федерального закона от 30.12.2004 N 215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах", ст. 17 Федерального закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в связи с неприятием правлением ГСК решения о проведении общего собрания в ответ на требование не менее 1/5 его членов, представленное в правление ГСК 01.03.2020 г., настоящим уведомляем о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК:

1. Время проведения: "22"марта 2020 г. в 17 часов 00 минут.
2. Место проведения: в Молодежном центре (зрительный зал) по адресу: Краснознаменск, Парковая, 4А, зрительный зал.
3. Начало регистрации участников собрания: 16 часов 45 минут в холле помещения.
4. На общее собрание приглашены: члены кооператива и собственники боксов, состав правления, избранный решением 19/1 от 28.09.2019, а также предыдущий состав правления (в том числе Марухленко Татьяна Владимировна).
5. Повестка общего собрания:
 1. О состоянии дел в ГСК «КОСМОС».
 2. Обсуждение членов кооператива - должников. Дать возможность последнего слова всем должникам по членским взносам, не оплатившим задолженность по электричеству, членским взносам, в том числе целевым, за период 2016-первое полугодие 2020, пени (желтые, синие, красные поля в таблице учета). Будет представлена возможность слова. Постановка вопроса о списании/несписании данной задолженности индивидуально по каждому должнику.
 3. О представлении председателем, правлением и ревизионной комиссией ГСК «КОСМОС» финансовых отчетов за период 2015-2019 гг. Утверждения финансового отчета (баланса) отчета председателя кооператива за период 28 сентября 2019 - 31 декабря 2019 г. Утверждение отчетов.
 4. Подтверждение решений протоколов общих собраний 19/1 от 28.09.2019 и 19/2 от 29.09.2019.
 5. Избрание (досрочное прекращение полномочия предыдущего состава, выборы нового) председателя, членов правления и ревизионной комиссии ГСК «КОСМОС».
 6. Рассмотрение и утверждение сметы расходов кооператива на 2020 год и порядка оплаты владельцами боксов услуг по доступу к инфраструктуре ГСК «КОСМОС».
 7. Подготовка и направление в правоохранительные органы коллективного обращения членов кооператива по фактам незаконных действий бывшего председателя ГСК «КОСМОС» Марухленко Т.В.
 8. Прием новых членов, исключение фактически выбывших, постановка вопроса об исключении неплательщиков.
 9. Заслушивание отчета председателя ревизионной комиссии
 10. **Проекты для утверждения:**
 - ремонт дороги на въезде в кооператив;
 - установка камер видеонаблюдения на территории кооператива;
 - ремонт и прочистка ливневки; альтернативное предложение: почистить водостоки своими силами;
 - монтаж защитного заземления вводно-распределительного устройства (ВРУ) ГСК;
 - вопрос освещения, установка светодиодных проекторов на территории кооператива;
 - асфальтировании и устройстве ливневки на последней линейке (инициатор - 110 бокс)
 - другие проекты
 11. Возмещение расходов на обслуживание сайта Зубенко Александру Михайловичу в размере 7000 руб. за 2019 год.

12. Введение ответственности (штрафная санкция) для лиц, уклоняющихся без уважительных причин от участия в очных и заочных собраниях кооператива лично или через доверенное лицо
13. Введение льготы (скидки) при смене членства родственниками
14. Обсуждение и утверждение порядка штрафов и иных мер в случае несвоевременной оплаты электроэнергии
15. Подтверждение порядка размещения информации на сайте gsk-kosmos.ru
16. Заявление о согласии на СМС-уведомление.
17. Обсуждение принятия в члены кооператива лиц (с земельного участка с ул. Строителей, арендуемого ГСК "Космос" у города до 2016 года), выступление представителей.
18. Другие вопросы, в том числе поступившие через форму на сайте

6. В голосовании участвуют только члены ГСК "КОСМОС".

7. Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить паспорт и подлинник членской книжки.

Лицам, участвующим по доверенности, при регистрации необходимо представить оригинал доверенности (нотариально заверенной, либо в простой письменной форме, заранее заверенной председателем кооператива) и предоставить ее копию регистрационной комиссии.

8. С материалами по вопросам повестки собрания можно ознакомиться на стенде в ГСК по адресу Краснознаменск, Победы 1А на территории ГСК "Космос", а также на интернет-сайте <http://gsk-kosmos.ru>, либо по телефону +7 (925) 133-48-02
9. Бланки доверенностей для голосования на Общем собрании можно получить в Правлении, скачать на сайте «<http://gsk-kosmos.ru>» или запросить по электронной почте gskcosmos@gmail.com. Рекомендуется оформлять доверенность у нотариуса во избежание дальнейшего оспаривания решения собрания.
10. Предложения по включению кандидатур в Регистрационную и Счетную комиссии Общего собрания членов ГСК принимаются Правлением до 20 марта 2020 г. до 22-00 по телефону или на адрес электронной почты правления: gskcosmos@gmail.com +7 (925) 133-48-02
11. Информацию по вопросам, связанным с проведением общего собрания, можно получить по телефону: +7 (925) 133-48-02, gskcosmos@gmail.com.

Инициатор собрания: члены ГСК «КОСМОС» в количестве не менее 1/5 от общего числа членов. Представитель инициативной группы

Красильников Виктор Павлович, действующий на основании протокола собрания инициативной группы от 01.03.2020 г.

"07" марта 2020 г.

(подпись) / Красильников В.П.
(Ф.И.О.)