



Утвержден на Общем собрании
членов ГСК «Космос»
11 апреля 2015 года
(протокол общего собрания № 17)

У С Т А В

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «Космос»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

город Краснознаменск

2015 г.

Настоящий **Устав** (далее по тексту - Устав) является основным правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою текущую деятельность Гаражно-строительный кооператив «Космос» (далее по тексту - ГСК). Устав разработан на основании и в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, регулирующего гражданские правоотношения в хозяйственно-правовой сфере деятельности субъектов таких отношений, в частности, в деятельности некоммерческих организаций и объединений граждан.

Гаражно-строительный кооператив «Космос» (далее по тексту – ГСК) создан решением Общего собрания граждан (учредителей), объединившихся на добровольной основе для строительства и эксплуатации гаражного комплекса. **Учредителями ГСК являются: Чернов Вячеслав Анатольевич, Кондраштин Александр Игоревич, Мячин Сергей Федорович, Кориневский Владислав Григорьевич.** Учредители могут стать членами кооператива, но согласно процедуре предусмотренной настоящим Уставом, только в этом случае у них возникают равные с другими членами кооператива права и обязанности.

Гаражно-строительный кооператив «Космос», именуемый в дальнейшем ГСК «Космос», осуществляет свою деятельность с декабря **2008 года**.

1. Основные понятия

В настоящем Уставе используются понятия, установленные федеральным законодательством и настоящим Уставом

- **гаражный бокс (далее гараж)** - помещение в составе сооружения (линейки), предназначенное для стоянки, хранения и ремонта в нём автотранспортного средства;
- **гражданин** - гражданин Российской Федерации, имеющий в пользовании (собственности) гараж(и) в границах землепользования ГСК и ведущий своё гаражное хозяйство в индивидуальном порядке;
- **член ГСК** - гражданин Российской Федерации, принятый Общим собранием членом ГСК, в число его членов, с предоставлением ему (до оформления в соответствии с гражданским законодательством права собственности на гаражное строение) в бессрочное пользование расположенного в границах землепользования ГСК индивидуального гаража (гаражей), построенного (ых) на его собственные средства, либо на средства ГСК, или приобретённого (ых) на его собственные средства, либо полученного (ых) в соответствии с действующим законодательством по праву наследования, по закону или по другому приобретённому праву;
- **старший линейки, уполномоченный Правлением - член ГСК**, представляющий интересы членов ГСК (конкретной линейки гаражных боксов) при рассмотрении вопросов на конкретном Общем собрании с правом голосования от их имени по любому выносимому вопросу, не ущемляющему права и законные интересы данных членов ГСК в рамках повестки на основании выданной ему доверенности.

2. Общие положения.

2.1. ГСК является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан - владельцев гаражных боксов, объединившихся в целях строительства и эксплуатации коллективных и личных гаражных боксов на территории города Краснознаменска, Московской области, а также для решения задач по содержанию, безопасному их использованию и удовлетворению потребностей членов ГСК в соответствующих услугах и товарах.

2.2. Полное наименование ГСК на русском языке - Гаражно-строительный кооператив «Космос».

2.3. Краткое и фирменное наименование - ГСК «Космос».

2.4. Место нахождения ГСК: 143090, Московская область, город Краснознаменск, улица Победы, дом 1А – юридический адрес.

- 2.5. **ГСК** создается без ограничения срока деятельности.
- 2.6. Деятельность **ГСК** не ограничивается территорией, по юридическому адресу: город Краснознаменска, ул. Победы, дом 1А. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.
- 2.7. **ГСК является юридическим лицом** с момента его государственной регистрации, **имеет в собственности недвижимое имущество**: гаражные боксы (до завершения строительства и оформления в соответствии с гражданским законодательством права собственности на гаражное строение каждым членом ГСК); **служебное помещение**: (сторожка – офис №1/1) и **хозяйственные помещения** (пункт технического обслуживания: г/б №№ 1,2), щитовая; **резервные гаражные боксы** (№№ 26,27,28,29,30, 50,51,52,61,67,76,83) созданные за счет дополнительных денежных средств членов кооператива, внесенных сверх установленной суммы паевого взноса; **оборудование (в том числе видео и электро)**, специальный хозяйственный инвентарь, приходно-расходную смету, печать со своим полным наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.
- 2.8. **ГСК** вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
- 2.9. **ГСК**, как некоммерческая организация, вправе осуществлять только деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых она создана.
- 2.10. **ГСК отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива**
- 2.11. С момента государственной регистрации ГСК в установленном законом порядке может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы членов ГСК в государственных органах и органах местного самоуправления.

3. Предмет, основные цели и задачи деятельности ГСК.

- 3.1. Предметом деятельности ГСК, как организации, учрежденной на добровольных началах гражданами, объединившихся в целях строительства и эксплуатации коллективных и личных гаражных боксов, является строительство и эксплуатация коллективных и личных гаражных боксов.
- 3.2. В соответствии с предметом деятельности ГСК **основными целями и задачами его являются:**
- 3.2.1. Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества ГСК, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в ГСК.
- 3.2.2. Организация обеспечения электроснабжением ГСК, организация вывоза ТБО и организация оплаты этих услуг соответствующим службам.
- 3.2.3. Организация и осуществление деятельности по содержанию, реконструкции, ремонту, эксплуатации общего имущества ГСК и имущества членов ГСК.
- 3.2.4. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния территории, общего имущества ГСК, а также прилегающих территорий.
- 3.2.5. Обеспечение в гаражном комплексе инфраструктуры по обслуживанию автомобилей (первичный ремонт на базе ПТО – г/б. №№ 1,2, мойка и т.п.).
- 3.2.6. Обеспечение соблюдения членами ГСК требований градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом членов ГСК, а также правил внутреннего распорядка ГСК.

3.2.7. Обеспечение соблюдения интересов всех членов ГСК при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами (собственниками) гаражей издержек по содержанию и ремонту общего имущества ГСК.

3.2.8. Пресечение действий (бездействий) третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения владельцами гаражей общим имуществом.

3.2.9. Представление общих интересов членов ГСК в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах и других организациях, учреждениях и ведомствах.

3.2.10. Решение иных вопросов текущей жизни ГСК.

4. Членство в ГСК.

4.1. Членами ГСК могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и зарегистрированные в установленном действующем порядке на территории города Краснознаменска, Московской области желающие вступить в члены кооператива. Они подают заявление в письменной форме о приеме в члены кооператива на имя Председателя кооператива, в котором указывают паспортные данные (физические лица), юридические лица – банковские реквизиты и наименование, оплачивают паевой, вступительный и членские взносы.

4.2. Членами ГСК могут стать в соответствии с законодательством наследники членов ГСК, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на гаражные боксы в результате дарения или иных сделок с недвижимым имуществом.

4.3. В случае если гаражный бокс принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членами ГСК могут стать владельцы каждой из выделенных частей.

4.4. Граждане, вступающие в ГСК, принимаются в его члены Общим собранием ГСК. При вторичных сделках граждане обращаются в Правление на основании личного заявления на имя Председателя кооператива. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие право заявителя на гаражный бокс. Правление осуществляет проверку правоустанавливающих документов и принимает решение о включении данного гражданина в список кандидатов для утверждения на Общем собрании, или готовит мотивированный отказ.

4.5. На организационные расходы по оформлению документации заявитель уплачивает вступительный взнос в размере, установленном Правлением и утвержденном Общим собранием ГСК. Наследники умершего члена ГСК освобождаются от уплаты вступительного взноса.

4.6. За период со дня вступления во владение гаражным боксом, до дня приема в члены ГСК, заявитель обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены ГСК. В случае если у предыдущего владельца гаража имелась задолженность перед ГСК, заявителю следует обеспечить ее погашение. Неуплата или не полная уплата вступительного, членских и целевых взносов заявителем может быть причиной принятия Общим собранием ГСК решения об отказе в приеме его в члены ГСК.

4.7. В случае, если будет вынесено решение об отказе в принятии владельца гаражного бокса в члены ГСК, Правление обязано, в месячный срок со дня принятия такого решения, предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования ГСК на условиях и в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом в отношении граждан, имеющих гаражные боксы на территории ГСК, но не являющихся членами ГСК. Уплаченные такими гражданами членские и целевые взносы засчитываются в счет оплаты договора.

4.8. Каждому члену ГСК в течение трех месяцев со дня приема его в члены ГСК Правление обязано выдать членскую книжку, либо другой заменяющий ее документ.

Форма членской книжки утверждается Правлением. В членскую книжку вносятся личные данные члена ГСК, дата приема в члены ГСК, данные о гаражном боксе, а также могут заноситься сведения о вступительном, членских, целевых взносах, уплаченных членом ГСК, данные об оплате за потребленную электроэнергию и другие необходимые данные. Членская книжка заверяется подписью председателя Правления (кооператива) и печатью ГСК.

4.9. В случае утраты членом ГСК своей членской книжки ему выдается дубликат членской книжки.

4.10. Лицам, подавшим заявление о приеме в члены ГСК, Правление в течение месяца со дня подачи выдает временную книжку, в которую вносятся данные, аналогичные записям в членской книжке члена ГСК. После приема заявителя в члены ГСК, временная книжка подлежит замене на членскую книжку, либо конвертируется в членскую книжку путем внесения записи о дате приема в члены ГСК и заверения, членской книжки подписью председателя Правления и печатью ГСК.

4.11. Если лицо, к которому перешло право на гаражный бокс, не обратилось с заявлением о приеме в члены ГСК, Правление обязано в 3-х месячный срок со дня, когда ему стало известно о переходе права на гаражный бокс, предложить такому лицу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования ГСК на условиях и в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом в отношении граждан, имеющих гаражные боксы на территории ГСК, но не являющихся членами ГСК.

4.12. Член ГСК, утративший право на гаражный бокс в результате любой сделки по отчуждению гаражного бокса, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в ГСК. Общее собрание исключает его из списка членов ГСК, а Правление аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления с документами, подтверждающими переход права на гаражный бокс другому лицу.

4.13. Член ГСК, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление в Правление. До вынесения решения о выходе из ГСК, он обязан уплатить все виды взносов и платежей на дату оформления его выхода либо на дату заключения договора о пользовании имуществом общего пользования ГСК, а при наличии задолженности - погасить ее в полном объеме.

4.14. Правление, в месячный срок со дня поступления к ним заявления о выходе из членов ГСК, обязано предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования ГСК на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, владеющих гаражными боксами на территории ГСК, но не являющихся членами ГСК.

4.15. В случае если по выходу из ГСК у бывшего его члена имеется задолженность, сумма этой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору о пользовании имуществом общего пользования ГСК.

4.16. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член ГСК может быть исключен из него решением Общего собрания.

4.17. Член ГСК, исключенный из кооператива, лишается права пользования гаражом. Члену Кооператива, исключенному из ГСК, выплачиваются стоимость его паевого взноса и кооперативные выплаты в размерах, в сроки и на условиях, которые предусмотрены Уставом кооператива на момент вступления в него члена кооператива.

4.18. Исключаемый член кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее, чем за 14 дней до даты проведения Общего собрания членов кооператива и вправе предоставить указанному собранию свои объяснения. Сумма внесенного таким членом паевого взноса возмещается кооперативом в конце финансового года без начисления процентов или каких-либо штрафных санкций. При отказе бывшего члена

кооператива выплатить задолженность добровольно ГСК вправе взыскать ее в установленном законодательством порядке.

5. Права и обязанности ГСК.

5.1. ГСК вправе:

- 5.1.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом ГСК.
- 5.1.2. Осуществлять контроль за использованием гаражных боксов по прямому назначению, определенному положениями настоящего Устава.
- 5.1.3. Приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.
- 5.1.4. Привлекать заемные средства.
- 5.1.5. Заключать договоры различного характера, в том числе:
 - на строительство всех коммуникаций, зданий, сооружений, составляющих гаражный комплекс;
 - на разработку проектно-сметной документации;
 - на оказание услуг;
 - на обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в т.ч. помещений, находящихся в собственности ГСК, с физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющей лицензию (если это предусмотрено законом) на соответствующий вид деятельности,
- 5.1.6. Выступать истцом и ответчиком в судах.
- 5.1.7. Обращаться в суды общей юрисдикции, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов ГСК.
- 5.1.8. Закупать необходимое оборудование.
- 5.1.9. Приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты, технические средства, здания, сооружения, земельные участки, зеленые насаждения.
- 5.1.10. Пользоваться кредитами банков с согласия общего собрания членов ГСК.
- 5.1.11. Организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, эксплуатации недвижимости, ее ремонту и содержанию.
- 5.1.12. Организовывать пункт технического обслуживания для самостоятельного ремонта членами ГСК своего автотранспорта.
- 5.1.13. Осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ полномочия.

5.2. ГСК обязан:

- 5.2.1. Обеспечивать исполнение членами ГСК требований настоящего Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности ГСК.
- 5.2.2. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства.
- 5.2.3. Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества и имущества членов ГСК.
- 5.2.4. Выступать в интересах членов ГСК заказчиком коммунальных услуг и представлять их интересы при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами.
- 5.2.5. Обеспечивать соблюдение интересов всех членов ГСК при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами гаражных боксов издержек по содержанию и ремонту общего имущества в ГСК.
- 5.2.6. В случаях, предусмотренных законодательством, Уставом ГСК, решениями Общих собраний представлять интересы членов ГСК в отношениях собственности в ГСК, а также

в иных отношениях с третьими лицами.

5.2.7. Предоставлять гражданам, владеющим гаражными боксами на территории ГСК, но не являющимся членами ГСК, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

6. Права, обязанности и ответственность членов ГСК.

6.1. Член ГСК имеет право:

6.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления ГСК и его орган контроля.

6.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления ГСК и его органа контроля.

6.1.3. При ликвидации ГСК получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования.

6.1.4. Обращаться в суд с исками о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов ГСК, решений Правления и иных органов ГСК.

6.1.5. Добровольно выходить из ГСК с одновременным заключением с ним договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования ГСК.

6.1.6. Назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах ГСК, включая участие в органах управления, в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, если это не противоречит законодательству РФ.

6.2. Член ГСК обязан:

6.2.1. Использовать гараж по прямому назначению: для стоянки, хранения и ремонта в нем автотранспортного средства. Нести бремя содержания гаража и бремя ответственности за нарушение положений настоящего Устава..

6.2.2. Не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

6.2.3. Не нарушать права других членов ГСК.

6.2.4. Своевременно уплачивать членские и целевые взносы, установленные законом налоги, а также другие платежи, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, в полном объеме и в срок.

6.2.5. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке гаражный бокс и прилегающие к гаражному боксу проходы, проезды, кюветы, ограждения и т.п..

6.2.6. Участвовать в мероприятиях и работах, проводимых в ГСК.

6.2.7. Участвовать в общих собраниях членов ГСК лично или через доверенное лицо.

6.2.8. Выполнять решения общего собрания членов ГСК и решения Правления ГСК, следовать указаниям должностных лиц ГСК (председателя и членов Правления, членов ревизионной комиссии, сторожей), высказанных в пределах их полномочий и компетенции.

6.2.9. Соблюдать правила внутреннего распорядка ГСК, не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия посещения и использования гаражных боксов, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами.

6.2.10. Производить очистку снега и уборку мусора в районе площади открывания ворот гаражного бокса (предполагаемой площади открывания проектных ворот);

6.2.11. К членам ГСК за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ. За

нарушения законодательства член ГСК может быть подвергнут административному взысканию в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

6.2.12. На гражданина, подавшего заявление о приеме в члены ГСК, но еще не принятого в члены ГСК, распространяются все права и обязанности членов ГСК, за исключением участия в его органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом. Несоблюдение заявившим о желании вступить в ГСК обязанностей его членов может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных Уставом для членов ГСК, и (или) может быть причиной принятия Правлением решения об отказе в приеме в члены ГСК.

7. Взносы и иные платежи в ГСК.

7.1. В ГСК с его членов **взимаются три вида взносов: вступительные взносы, членские взносы и целевые взносы.** Размер и сроки уплаты каждого вида взносов определяются Правлением и утверждаются Общим собранием ГСК.

7.2. **Вступительные взносы** - денежные средства, вносимые членами ГСК на организационные расходы, связанные с оформлением документации (изготовление и заполнение временной и членской книжек, проверка прав на гаражный бокс, оформление другой документации, связанной со вступлением в ГСК и т.п.). Часть вступительных взносов могут направляться в специальный фонд ГСК. Вступительные взносы вносятся наличными деньгами в кассу ГСК или перечисляются на расчетный счет ГСК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГСК, одновременно с подачей в Правление ГСК заявления о приеме в члены ГСК. В случае отказа Правления или Общего собрания принять заявителя в члены ГСК вступительный взнос возвращается.

7.3. **Членские взносы** - денежные средства, периодически вносимые членами ГСК на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с ГСК, и другие текущие расходы ГСК (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых ГСК в целом, организационные расходы, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с ГСК, страховые взносы и т.п.). Из членских взносов формируется специальный фонд ГСК, создаваемый по предложению Правления и решению Общего собрания. Членские взносы вносятся наличными деньгами в кассу ГСК или перечисляются на расчетный счет ГСК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГСК, с периодичностью, определяемой Общим собранием, но не реже одного раза в 6 (шесть) месяцев.

7.4. **Целевые взносы** - денежные средства, вносимые членами ГСК на приобретение, создание объектов общего пользования (к созданию объектов в данном случае относится также их восстановление (капитальный ремонт, модернизация и реконструкция), улучшающее первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) объекта и увеличивающие его стоимость). Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению Общего собрания. Целевые взносы вносятся наличными деньгами в кассу ГСК или перечисляются на расчетный счет ГСК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГСК.

7.5. Бухгалтер или кассир выдает внесшему взнос квитанцию к приходному кассовому ордеру, оформленную в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ, а также вносит запись об уплаченной сумме взноса в членскую книжку (временную книжку), подавшего заявление о приеме в члены ГСК).

7.6. В случае несвоевременной уплаты взноса с просрочившего взимается пеня в размере, определяемом Общим собранием ГСК, но не более 10% от суммы самого взноса. Сумма уплаченных пеней не вносится в членскую книжку. Общее собрание ГСК вправе изменить сроки внесения взносов малообеспеченными членами ГСК и (или) освободить их от уплаты пеней. В случае длительного отсутствия члена ГСК (командировка, выезд за

рубеж и т.д.), такой член ГСК обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

7.7. В кассу ГСК членами ГСК могут вноситься плата за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве ГСК, компенсации за неучастие в коллективных работах, а также могут вноситься различные налоги, сборы, платежи, перечисление которых осуществляется ГСК. Такие платежи оформляются документами (квитанциями) установленного образца и, если необходимо, данные о проведенных платежах могут вноситься в книжку члена ГСК.

7.8. Собственники, имеющие гаражные боксы на территории ГСК, но не являющиеся членами ГСК, платежи по договорам о пользовании общим имуществом ГСК вносят в кассу ГСК наличными деньгами или перечисляют на расчетный счет ГСК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГСК, в сроки, предусмотренные условиями договоров.

При оплате наличными бухгалтер или кассир выдает Собственнику квитанцию к приходному кассовому ордеру, оформленную в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ.

7.9. Оплата за потребленную электроэнергию производится ежемесячно на основании показаний электросчетчиков, установленных в гаражных боксах, по установленному энергоснабжающей организацией тарифу. Оплата за потребленную электроэнергию вносится в кассу ГСК наличными деньгами или перечисляется на расчетный счет ГСК по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГСК.

7.10. Электросчетчики пломбируются председателем правления ГСК в недельный срок после установки, и только после этого производится подключение электроэнергии к гаражному боксу. За подключение взимается плата, размер которой устанавливается общим собранием. Оплата за подключение вносится в кассу ГСК наличными деньгами.

7.11. В случае обнаружения факта потребления электроэнергии без электросчетчика, либо с неопломбированным электросчетчиком подача электроэнергии в гаражный бокс немедленно прекращается, а на владельца бокса налагается штраф, размер которого устанавливается общим собранием.

Повторное подключение разрешается после установки и опломбировки счетчика, оплаты штрафа, полного погашения задолженности за потребленную электроэнергию и оплаты за подключение.

7.12. В случае задолженности по оплате за потребленную электроэнергию более 6 месяцев председатель правления вправе отключить подачу электроэнергии к гаражному боксу до полного погашения задолженности. За подключение взимается плата, размер которой устанавливается Общим собранием.

7.13. В случае неисполнения членами ГСК своих обязательств по внесению взносов и платежей, Правление ГСК вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе судебном.

8. Средства, фонды и имущество ГСК.

8.1. Средства ГСК образуются из вступительных, членских и паевых взносов членов ГСК, средств, поступающих в оплату договоров о пользовании имуществом общего пользования, пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, поступлений от его хозяйственной деятельности, процентов по вкладам в банки, прочих поступлений.

8.2. Денежные средства ГСК хранятся в банковских учреждениях, в которых открыты счета ГСК, а также могут храниться в кассе ГСК (с соблюдением требований закона о порядке ведения кассовых операций).

8.3. С целью приобретения или создания (строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции) объектов общего пользования ГСК по решению Общего собрания Правление формирует целевые фонды. Правление готовит и представляет предложения о приобретении или создании конкретного объекта, рассчитывает на основе его стоимости необходимый размер целевого фонда и сумму целевого взноса, приходящуюся на каждого члена ГСК, а также срок внесения такого взноса.

8.4. В случае, если вопрос о целевом фонде выносится на обсуждение Общего собрания, последний принимает решение о приобретении или создании объекта общего пользования.

8.5. Поступления целевых взносов в целевые фонды, образованные по решению Общего собрания, и расходы из таких фондов учитываются отдельно по каждому целевому фонду. По решению Общего собрания для хранения и накопления средств целевого фонда может быть открыт отдельный счет в банке, в том числе депозитный.

8.6. Суммы целевого взноса, приходящиеся на каждого члена ГСК, должны быть равными. Не допускается предоставление каких-либо льгот любым категориям, за исключением рассрочки до предельного срока внесения взноса, утвержденного Общим собранием, а также изменения сроков уплаты взносов и освобождения от уплаты пеней малообеспеченных членов ГСК.

8.7. По решению Общего собрания ГСК образует специальный фонд. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов ГСК, уплачиваемые ими пени и компенсации. За счет этих же средств формируется фонд оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с ГСК, утверждаемый в составе финансового плана (приходно-расходной сметы ГСК) Общим собранием членов ГСК.

8.8. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом ГСК задачам, в том числе на приобретение и создание имущества общего пользования, и текущие расходы по его содержанию.

Средства фонда оплаты труда расходуются на заработную плату работников, заключивших трудовые договоры с ГСК, и уплату налогов и других обязательных платежей с их заработной платы.

8.9. Порядок формирования специального фонда, размеры вступительных и членских взносов, размер пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются Правлением ГСК при подготовке финансового плана (приходно-расходной сметы) для утверждения Общим собранием на очередной год. При изменении условий деятельности ГСК в течение года, на который Общим собранием была утверждена такая смета, Правление вправе скорректировать смету и иные размеры платежей, но в рамках сметы утвержденной Общим собранием.

8.10. В зависимости от того, что размеры гаражных боксов ГСК из-за особенностей территории и других причин имеют разные размеры, Правление ГСК вправе определять индивидуально размер членских взносов в зависимости от площадей гаражных боксов, но не более 50% от общей стоимости вступительных взносов, **кроме того, оплата членских взносов зависит от количества гаражных боксов. Оплата производится за содержание каждого гаражного бокса.**

8.11. При просрочке обязательных платежей по вине ГСК сумма пеней уплачивается за счет собственных средств ГСК и может быть взыскана с должностного лица ГСК, по вине которого допущена просрочка.

8.12. **Имущество ГСК включает:** *земли общего пользования* (дороги, проезды, площадки общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны), **недвижимые объекты:** **гаражные боксы**, переданные в бессрочное пользование членам ГСК (до завершения строительства и оформления в соответствии с гражданским законодательством права собственности на гаражное строение каждым членом ГСК); **служебное помещение:** (сторожка – офис №1/1) и **хозяйственные помещения** (пункт

технического обслуживания: г/б №№ 1,2), **щитовая; резервные гаражные боксы** (№№ 26,27,28,29,30, 50,51,52,61,,67,76,83) созданные за счет дополнительных денежных средств членов кооператива, внесенных сверх установленной суммы паевого взноса; **оборудование (в том числе видео и электро), компьютер, принтер, ксерокс, ливневая канализация, проектно-сметная документация ГСК «Космос», проектная документация по электроснабжению ГСК «Космос», специальный хозяйственный инвентарь, приходно-расходную смету, печать со своим полным наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.**

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное ГСК за счет средств специального фонда либо целевых взносов, является собственностью ГСК как юридического лица.

9. Работники (персонал) ГСК.

9.1. Для выполнения необходимых работ ГСК вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов.

9.2. Должности работников (персонала) ГСК, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой Общим собранием членов ГСК по предложению председателя Правления.

9.3. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться Правлением ГСК для выполнения конкретных работ в интересах ГСК с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств специального или целевого фондов, созданных Общим собранием для приобретения или создания объекта общего пользования, если работа выполняется в этих рамках. Оплата должна производиться за выполненные работы.

10. Собственники гаражных боксов, не являющиеся членами ГСК.

10.1. Гражданин, владеющий гаражным боксом в границах ГСК, но не являющийся членом ГСК, имеет право пользоваться гаражным боксом в индивидуальном порядке. Гражданином, владеющим гаражным боксом в границах ГСК, но не являющийся членом ГСК, становится добровольно вышедший либо исключенный из членов ГСК гражданин либо гражданин, получивший право владения гаражным боксом по наследству или в результате сделки, если он не подал заявление о вступлении или не принят Правлением в члены ГСК.

10.2. Гражданин, владеющий гаражным боксом в границах ГСК, но не являющийся членом ГСК, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК за плату на условиях договора, заключенного с Правлением ГСК в письменной форме в порядке, определенном настоящим Уставом.

Гражданин, владеющий гаражным боксом в границах ГСК, но не являющийся членом ГСК, может обжаловать в суде решения Правления ГСК об отказе в заключения договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК.

10.3. Председатель Правления от имени ГСК заключает с членами ГСК (в том числе, с гражданами, не являющимися членами ГСК), подготовленный Правлением ГСК договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК, на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

Гражданин, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения такого договора, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК.

10.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК для граждан, владеющих гаражными боксами в границах ГСК,

но не являющихся членами ГСК, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов ГСК. Размер платы определяется в этом случае равным сумме членских и целевых, взносов членов ГСК. Сроки внесения платы по договору и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов и определяются договором.

10.5. В случае неуплаты установленных, договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК, граждане, владеющие гаражными боксами на территории ГСК, но не являющиеся членами ГСК, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК взыскиваются в судебном порядке.

10.6. Договор должен предусматривать возложение на граждан, владеющих гаражным боксом в границах ГСК, но не являющегося членом ГСК, обязанностей, которые несут члены ГСК (в том числе обязанности участвовать в коллективных работах, проводимых по решению органов управления ГСК), а также содержать перечень мер воздействия на нарушителя, аналогичный перечню таких мер, применяемых к членам ГСК.

В договоре может быть предусмотрено право гражданина, владеющего гаражным боксом в границах ГСК, но не являющегося членом ГСК, на присутствие на общих собраниях ГСК.

11. Меры воздействия за нарушения Устава ГСК.

11.1. За нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка (далее в этом разделе - «нарушения») к членам ГСК могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом.

11.2. За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке (более 6 месяцев) или отказе от уплаты взносов, коммунальных и других платежей, отказе возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, Общее собрание или Правление ГСК вправе принять решение о лишении члена ГСК, допустившего такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГСК до погашения задолженности и возмещения ущерба. Правление в этом случае обязано принять меры к отключению гаражного бокса, принадлежащего нарушителю, от инженерных сетей ГСК и обеспечить действенность запрета на пользование другим общим имуществом.

Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов ГСК в порядке, предусмотренном для доведения до членов ГСК решений Правления и общего собрания ГСК.

11.3. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, нанесения своими действиями вреда имуществу ГСК, его деятельности и репутации в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член ГСК может быть исключен в порядке, определенном Уставом ГСК (п.4.17,4.18).

11.4. Исключаемый член ГСК должен быть извещен в письменной форме не позднее двух недель до даты проведения Общего собрания членов ГСК и вправе предоставить, указанному Общему собранию свои объяснения. В случае, наделения полномочиями Правления по исключению конкретного члена ГСК исключаемый, вправе изложить свои аргументы и дать объяснения в письменной или устной форме на заседании Правления ГСК. Исключаемый член ГСК считается уведомленным должным образом о месте и времени проведения очередного заседания Правления по вопросу об исключении его из членов ГСК в случае отправления ему заказного письма или телеграммы с уведомлением о вручении не позднее двух недель до даты проведения такого заседания Правления.

12. Органы управления, контроля и учета ГСК. Делопроизводство.

12.1. Органами управления ГСК являются

- *Общее собрание его членов,*
- *Правление ГСК,*
- *председатель Правления (председатель ГСК «Космос»).*

12.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ГСК, в том числе за деятельностью председателя и членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов ГСК Общим собранием.

12.3. Учет в ГСК, подготовка отчетности, учет работников, текущее делопроизводство, ведение кассовых и банковских документов организуется Правлением ГСК и возлагается на бухгалтера-кассира, принимаемого на работу в ГСК по трудовому договору или договору гражданско-правового характера.

12.4. Ведение делопроизводства в ГСК организует его Правление.

Правление избирает секретаря, отвечающего за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации (документа на право пользования земельным участком ГСК, Генерального плана ГСК со всеми согласованными и входящими документами, всех редакций Устава ГСК, страховых полисов, других документов, предусмотренных законодательством и Уставом). Секретарь правления ведет список (картотеку) членов ГСК (в том числе граждан, владеющих гаражным боксом в границах ГСК, но не являющихся членами ГСК), с указанием номеров гаражных боксов, личных сведений об их владельцах, домашних адресов, контактных телефонов, данных о документах на право пользования гаражами и боксами, а также, по желанию, номеров личных транспортных средств и, возможно, других сведений.

12.5 Протоколы Общих собраний членов ГСК подписывают председатель и секретарь такого собрания, протоколы заверяются печатью ГСК и хранятся в его делах постоянно.

12.6. Протоколы заседаний Правления и ревизионной комиссии ГСК, подписывает председатель Правления или заместитель председателя либо соответственно председатель ревизионной комиссии, которые заверяются печатью ГСК и хранятся в его делах постоянно.

Копии протоколов общих собраний членов ГСК, заседаний Правления, ревизионной комиссии ГСК, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам ГСК по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится такое объединение, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

13. Общее собрание членов ГСК.

13.1. Общее собрание членов ГСК является высшим органом управления ГСК.

13.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов ГСК относятся следующие вопросы:

13.2.1. Внесение изменений и дополнений в Устав ГСК или утверждение новой редакции Устава ГСК.

13.2.2. Определение приоритетных направлений деятельности ГСК, принципов формирования и использования его имущества.

13.2.3. Определение количественного состава Правления ГСК (не менее пяти человек), избрание членов правления ГСК и председателя ГСК, досрочное прекращение их полномочий.

13.2.4. Избрание членов ревизионной комиссии ГСК (не менее трех человек) и досрочное прекращение их полномочий.

13.2.5. Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса

13.2.6. Утверждение финансового плана (приходно-расходной сметы) ГСК и внесение в него изменений.

13.2.7. Реорганизация и ликвидация ГСК, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

13.2.8. Утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии.

13.2.9. Поощрение членов Правления, ревизионной комиссии и членов ГСК.

13.3. *Общее собрание может делегировать Правлению ГСК часть вопросов своей исключительной компетенции, кроме вопросов, предусмотренных пунктами 13.2.1, 13.2.3, 13.2.4, 13.2.5 и 13.2.9 – 13.2.11.*

13.4. Общее собрание членов ГСК правомочно, если на указанном собрании присутствует 1/3 членов кооператива, при рассмотрении вопросов исключительной компетенции необходимо присутствие более половины членов ГСК.

13.5. Общее собрание членов ГСК вправе рассматривать любые вопросы деятельности ГСК и принимать по ним решения.

13.6. Общее собрание членов ГСК созывается Правлением ГСК по мере необходимости, но не реже чем 1(один) раз в год.

13.7. Внеочередное Общее собрание членов ГСК проводится по решению его Правления, требованию ревизионной комиссии ГСК, а также по предложению органа местного самоуправления или по требованию не менее чем одной пятой общего числа членов ГСК. В требовании или предложении о проведении внеочередного Общего собрания должны быть указаны дата его подачи в Правление и содержание выносимых на обсуждение вопросов. Указанные вопросы должны входить в компетенцию ГСК и не противоречить Уставу и законодательству.

Требование ревизионной комиссии должно быть подписано большинством ее членов.

Предложение органа местного самоуправления должно быть подписано должностным лицом такого органа, имеющим соответствующие полномочия, и скреплено печатью.

Предложение группы членов ГСК должно быть подписано не менее чем 1/5 (одной пятой) общего числа членов, причем кроме подписей должны быть разборчиво указаны фамилии и номера гаражных боксов лиц, являющихся членами ГСК и подписавших требование.

13.8. Правление ГСК обязано в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующих требований (предложений) о проведении внеочередного Общего собрания членов ГСК рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении. Правление может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов ГСК в случае, если не соблюден установленный Уставом ГСК порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания его членов.

В случае принятия Правлением ГСК решения о проведении внеочередного Общего собрания его членов указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня поступления в Правление предложения или требования о его проведении. В случае если Правление ГСК приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов ГСК, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию ГСК или членов ГСК либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания, о причинах отказа.

Отказ Правления ГСК в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания может быть обжалован заинтересованной стороной в судебном порядке.

13.9. Уведомление членов ГСК о проведении Общего собрания его членов осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории ГСК, либо по телефону или с использованием других средств связи, а в дополнение может осуществляться в устной форме с использованием громкоговорящей установки ГСК. Указанное уведомление доводится до сведения членов ГСК не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания. В уведомлении о проведении Общего собрания членов ГСК должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

13.10. Член ГСК вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя (доверенное лицо), полномочия которого должны быть оформлены соответствующей доверенностью. Такая доверенность может быть удостоверена председателем Правления (кооператива) ГСК., а также заверена нотариально.

Доверенное лицо обязано предоставить председателю Общего собрания (при представлении интересов доверителя на Общем собрании ГСК) или председателю Правления (при представлении интересов доверителя на заседании Правления ГСК) ксерокопию (фотокопию) доверенности.

13.11. Число голосов членов ГСК не пропорционально числу гаражей-боксов, определяется только правом одного решающего голоса и не зависит от количества в собственности или распоряжении гаражных боксов.

13.12. Председатель и секретарь Общего собрания членов ГСК избираются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов ГСК, подписывают протокол собрания, а в случае невозможности подписания кем-то из них лично, могут завизировать протокол члены правления и председатель кооператива, участвующие в собрании.

13.13. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав ГСК или об утверждении новой редакции Устава, о реорганизации или ликвидации ГСК, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов ГСК большинством в 2/3 (две трети) голосов от числа присутствующих на собрании.

Другие решения Общего собрания членов ГСК принимаются простым большинством голосов.

13.14. Решения Общего собрания членов ГСК доводятся до сведения его членов Правлением ГСК в течение 10 (десяти) дней после даты принятия указанных решений путем размещения на информационном стенде Правления ГСК выписки постановляющей части решения общего собрания и (или) размещения информации на интернет-сайте ГСК. Правление обязано предоставлять членам ГСК по их просьбе копии протоколов собрания для ознакомления.

Член ГСК вправе обжаловать в суде решение Общего собрания или решение Правления ГСК, которые нарушают его права и законные интересы.

13.15. При необходимости решение Общего собрания членов ГСК может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Решение о проведении заочного голосования принимает Правление ГСК, если принятие такого решения не противоречит законодательству и Уставу ГСК.

Заочное голосование проводится бюллетенями, бюллетени подписываются проголосовавшими (заполнившими их) членами ГСК. Заочное голосование не может быть тайным. Заочное голосование считается состоявшимся, если в опросе приняло участие более 50 (пятидесяти) процентов членов ГСК. Решение считается принятым, если за него подано необходимое большинство голосов (две трети или простое большинство в зависимости от вопроса, вынесенного на голосование), принявших участие в опросе.

13.16. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются решением Правления ГСК о проведении заочного голосования, которое должно предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам ГСК содержания обсуждаемых вопросов, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание срока окончания процедуры заочного голосования.

13.17. Общее собрание членов ГСК не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения финансового плана (приходно-расходной сметы), отчеты Правления, ревизионной комиссии, председателя ГСК.

14. Правление ГСК.

14.1. Правление ГСК является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов ГСК.

В своей деятельности Правление ГСК руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом ГСК.

14.2. Правление ГСК избирается Общим собранием членов ГСК открытым голосованием из числа его членов на срок 5 (пять) лет.

14.3. Численный состав членов Правления устанавливается Общим собранием членов ГСК, но не менее 5 (пяти) человек и не более 13 (тринадцати).

14.4. Правление, избранное Общим собранием, на первом же своем заседании избирает из своего состава заместителя председателя Правления. Количество заместителей определяется Правлением исходя из необходимости поставленных перед Правлением задач.

14.5. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию ревизионной комиссии ГСК, не менее чем 1/5 (одной пятой) членов ГСК, а также решением самого Правления и члена Правления или в ходе Общего собрания решением собрания.

14.6. Заседания Правления ГСК созываются председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем 2/3 (две трети) его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления ГСК обязательны для исполнения всеми членами ГСК и его работниками, заключившими трудовые договоры с ГСК.

14.7. К компетенции Правления ГСК относятся:

- 1) практическое исполнение решений Общего собрания членов ГСК;
- 2) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов ГСК или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью ГСК;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов ГСК, определение размеров целевых и специального фондов, размеров взносов, представление их на утверждение Общего собрания;
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами ГСК в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов ГСК;
- 7) организация учета и отчетности ГСК, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов ГСК;
- 8) подготовка решений о формировании и об использовании имущества ГСК, о создании и развитии объектов инфраструктуры;
- 9) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов;
- 10) утверждение штатного расписания;
- 11) организация охраны имущества ГСК;
- 12) организация страхования имущества ГСК;
- 13) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 14) обеспечение делопроизводства ГСК и содержание его архива;
- 15) контроль за соблюдением ГСК и его членами законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- 16) контроль за реализацией проекта организации и застройки территории, за соблюдением требований по возведению строений и сооружений;

- 17) рассмотрение заявлений, жалоб, обращений членов ГСК;
- 18) подготовка и внесение на рассмотрение Общего собрания проектов изменений, дополнений в Устав ГСК, других вопросов, которые могут быть решены только Общим собранием членов ГСК;
- 19) применение мер воздействия, предусмотренных Уставом и законодательством, к членам ГСК, не исполняющим требования Устава, правил внутреннего распорядка, решения Общего собрания или Правления, указания должностных лиц ГСК, изданных в пределах их компетенции;
- 20) подготовка, заключение и контроль за исполнением договоров о пользовании имуществом общего пользования с членами ГСК и гражданами, имеющими гаражные боксы на территории ГСК, но не являющимися членами ГСК;
- 21) рассмотрение других вопросов, возникающих в деятельности ГСК и не противоречащих действующему законодательству.

15. Председатель правления ГСК является руководителем - председателем кооператива.

15.1. Правление ГСК возглавляет председатель Правления, который может избираться как Общим собранием, так и членами Правления из своего состава сроком на пять лет. Полномочия председателя Правления определяются законом и настоящим Уставом, к исполнению своих обязанностей Председатель Правления приступает на следующий день после избрания Общим собранием, с дальнейшим внесением изменений в ЕГРЮЛ, в соответствии с действующим законодательством.

Председателем Правления может быть избрано только лицо, имеющее высшее юридическое или финансовое образование, либо образование, полученное в учебных заведениях, аккредитованных для образовательной деятельности на территории Российской Федерации, либо ранее расположенных в её границах, а также образование, полученное лицом в высших военных училищах на территории СССР.

Председателем Правления не может быть избрано лицо, привлекавшееся к уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления, направленные против жизни и здоровья.

15.2. Председатель Правления ГСК действует без доверенности от имени ГСК, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами ГСК;
- 3) подписывает другие документы от имени ГСК и протоколы заседания Правления;
- 4) на основании решения Общего собрания и Правления заключает сделки и открывает в банках счета ГСК;
- 5) выдает доверенности от имени ГСК, в том числе с правом передоверия;
- 6) утверждает внутренние регламенты ГСК: положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с ГСК, другие положения (об Общем собрании, правлении, электроснабжении);
- 7) осуществляет представительство от имени ГСК в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в учреждениях и организациях;
- 8) рассматривает заявления членов ГСК.

15.3. Председатель Правления ГСК в соответствии с Уставом ГСК исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности ГСК обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законом и настоящим Уставом за другими органами управления ГСК.

15.4. Председатель Правления вправе указывать членам ГСК, а также гражданам, владеющим гаражными боксами на территории ГСК, но не являющимися членами ГСК, на необходимость соблюдения ими требований законодательства, других нормативных

правовых актов, норм, правил, Устава ГСК, правил внутреннего распорядка, а также решений Общих собраний и Правления ГСК.

15.5. В отсутствие председателя Правления его обязанности исполняет заместитель председателя Правления. Председатель выдает своему заместителю соответствующую доверенность.

15.6. Председатель Правления ГСК и члены его Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах ГСК, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

15.7. Председатель Правления ГСК несет ответственность перед ГСК за убытки, причиненные ГСК его действиями (бездействием), которые повлекли за собой причинение убытков ГСК.

15.8. Председатель Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков ГСК может быть привлечен к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

16. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ГСК.

16.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ГСК, в том числе за деятельностью его председателя и членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избираемая из числа членов ГСК либо их доверенных лиц, Общим собранием в составе не менее чем трех человек на срок пять лет.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

16.2. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием членов ГСК. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов ГСК. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов ГСК.

16.3. Члены ревизионной комиссии ГСК несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных законом и настоящим Уставом.

16.4. Ревизионная комиссия ГСК обязана:

1) проверять выполнение Правлением ГСК и председателем Правления решений Общих собраний членов ГСК, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления ГСК, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ГСК, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности ГСК не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов ГСК, либо по требованию одной пятой общего числа членов ГСК или одной трети общего числа членов его Правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов ГСК с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать Общему собранию членов ГСК обо всех выявленных нарушениях в деятельности органон управления ГСК;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением ГСК и председателем правления заявлений членов ГСК.

16.5. По результатам ревизии при создании угрозы интересам ГСК и его членов либо при выявлении злоупотреблений членов Правления ГСК и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов ГСК и рекомендовать проведение аудиторской проверки.

16.6. Порядок проведения и оплаты аудиторской проверки определяется Общим собранием.

17. Порядок изменения Устава, реорганизации и ликвидации ГСК.

17.1. Внесение изменений и дополнений в Устав ГСК находится в исключительной компетенции Общего собрания его членов. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается правомочным собранием большинством голосов от числа присутствующих. Проект изменений и (или) дополнений к Уставу вносится на обсуждение Общего собрания Правлением. Исправление технических ошибок, опечаток в тексте Устава производится путем изложения Устава в новой редакции, через государственную регистрации которую осуществляет председатель правления или назначенный правлением представитель, либо привлеченная по договору организация.

17.2. Реорганизация ГСК (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов ГСК на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и других федеральных законов.

При реорганизации ГСК вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав. Члены реорганизованного ГСК становятся членами вновь создаваемого некоммерческого объединения.

При реорганизации ГСК права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного ГСК перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс ГСК утверждается Общим собранием членов ГСК и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав ГСК.

Если разделительный баланс ГСК не дает возможности определить его правопреемника; вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого ГСК перед его кредиторами.

17.3. ГСК считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

17.4. Ликвидация ГСК осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, и другими федеральными законами. Требование о ликвидации ГСК может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования. При ликвидации ГСК как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

17.5. Общее собрание членов ГСК определяет в соответствии с Гражданским кодексом и другими законами порядок и сроки ликвидации ГСК.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ГСК. Ликвидационная комиссия от имени ГСК выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления в суде.

Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что ГСК находится в процессе ликвидации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации ГСК, порядке и сроке предъявления требований кредиторов ГСК. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о

ликвидации ГСК.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ГСК.

По окончании срока предъявления требований кредиторов ГСК ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ГСК, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах, их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов ГСК либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

После принятия решения о ликвидации ГСК его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов.

17.6. Распоряжение земельным участком ГСК осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и законодательством субъектов РФ.

Выплата средств кредиторам ГСК производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом РФ, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов ГСК либо принявший решение о ликвидации ГСК орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

17.7. Гаражный бокс и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности ГСК и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов ГСК проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанные земельные участки и недвижимое имущество переданы членам ГСК в равных долях.

17.8. Ликвидация ГСК считается завершенной, а ГСК - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации ГСК в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность ГСК передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного ГСК и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

18. Заключительные положения.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности ГСК, его отношений с членами ГСК и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для ГСК и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, ГСК, его члены должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов РФ, применимых к деятельности некоммерческих организаций.