

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания ГСК "КОСМОС" №20/1  
г. Краснознаменск

от 22.03.2020

**Принимают участие:** 70 членов кооператива, в том числе 13 по доверенностям (1 рукописная, 12 - заверенные нотариусом и лицами к ним приравненными).

**Присутствуют:** 5 - кандидаты в члены кооператива.

**Общее количество членов кооператива** - 96, подробный расчет содержится в Протоколе заседания счетной комиссии (Приложение 3).

Начало регистрации на собрании: в 16:40, окончание - в 17:00.

**Место проведения собрания:** Московская область, г. Краснознаменск, ул. Победы, 1А, возле боксов 71-72 (в связи с эпидемиологической ситуацией, ограничениями Правительства и Губернатора Московской области о проведении массовых мероприятий и мероприятий в закрытых помещениях, в частности, Постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ, общее собрание проведено на территории ГСК "Космос", под открытым небом).

**Инициатор собрания:** инициативная группа ГСК "КОСМОС" в лице Красильникова В.П. (представлен подписной лист с 52 подписями, что составляет более 20% от общего количества членов кооператива).

**Члены правления, присутствующие на собрании:** Трофимов Ю.А., Разин С.Н., Зимнюков С.В., Малыгина С.С., Колядин В.И.

**Наличие кворума:** кворум имеется.

**Регистрационная комиссия:** Малыгина С.С.

**Председательствующий на собрании:** Трофимов Ю.А.

**Секретарь собрания:** Красильников В.П.

**Счетная комиссия:** Зубенко А.М., Зимнюков С.В.

Красильников В.П.: Время 17:05 собрание предлагается считать открытым. Регистрационной комиссии - просьба уточнить, сколько человек на момент начала собрания.

Малыгина С.С.: Более семидесяти человек вместе с доверенностями и ещё продолжают регистрироваться.

Красильников В.П.: Однозначно кворум имеется, предлагается открыть собрание.

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО**

(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение принято.

Председательствующий на собрании: Трофимов Ю.А.

Секретарь собрания: Красильников В.П.

Красильников В.П.: Предлагается выбрать председательствующего на собрании, секретаря собрания и членов регистрационной и счетной комиссий. Предложены кандидатуры: Красильников В.П., Трофимов Ю.А., Малыгина С.С., Зубенко А.М., Зимнюков С.В. Других кандидатур нет.

Поставили вопрос на голосование:

Трофимов Ю.А. - как председательствующий на собрании.

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО**

(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0)

Красильников В.П. - как секретарь собрания.

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО**

(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0)

Малыгина С.С. - как член регистрационной комиссии.

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО**

(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0)

Зубенко А.М., Зимнюков С.В. - как члены счетной комиссии.

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО**

(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0)

**Секретарь собрания озвучивает повестку собрания:**

1. О подтверждении решений собраний, оформленных протоколами от 28.09.2019 № 19/1 и от 29.09.2019 № 19/2.
2. О приеме в члены ГСК «Космос» и исключении из членов кооператива.
3. Рассмотрение персонального вопроса в отношении Марухленко Т.В.
4. Рассмотрение персонального вопроса в отношении Таганова М.А.
5. Рассмотрение персонального вопроса в отношении Ковтуна Ю.А.

Председательствующий на собрании: Трофимов Ю.А.

Секретарь собрания: Красильников В.П.

6. О принятии мер реагирования по спорным вопросам оплаты/неоплаты ежегодных членских взносов и целевых взносов за кадастровые работы.
7. О ведении расчетного счета ГСК «Космос» и утверждении финансового отчета за период 28.09.2019 по 22.03.2020.
8. Об отчете ревизионной комиссии ГСК «Космос».
9. Об утверждении финансового плана на 2020 год.
10. О сложении полномочий ранее избранных председателя, членов правления и членов ревизионной комиссии ГСК «Космос», выборах нового состава органов управления кооператива.
11. Дополнительные вопросы (другое).

Вопрос для голосования: утвердить повестку собрания.

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО**

(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение принято

**Председательствующий на собрании:** Начинаем по повестке собрания.

**Вопрос 1. Председательствующий на собрании:** Требуется подтвердить решения собраний, оформленные протоколами

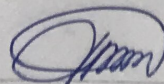
№№- 19/1 от 28 сентября 2020 года и 19/2 от 29 сентября 2020 года за исключением решения в части, касающейся принятия в члены кооператива Александрович Галины Викторовны (53 бокс) и Шутовой Софии Борисовны (99 бокс) и исключении из членов кооператива Александровича Григория Якубовича (53 бокс) и Шутова Алексея Петровича (99 бокс), т.к. право собственности указанным лицам не передавалось, обратились с соответствующими заявлениями.

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО**

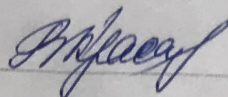
(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение принято.

**Вопрос 2. Председательствующий на собрании:** Один из вопросов - прием в члены кооператива, исключение из членов кооператива, подтверждение по членам кооператива. Голосовать списком, кроме кандидатуры Марухленко Т.В., по которой предложено голосовать отдельным вопросом, по причине разделения мнений.

Председательствующий на собрании: Трофимов Ю.А.



Секретарь собрания: Красильников В.П.



Оглашен предлагаемый список для приема в члены и исключения в связи с продажей боксов, смертью собственников, результаты которого отражены в соответствующем Приложении №6 (СПИСОК ЗАПИСЕЙ ИЗМЕНЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА).

Результат голосования по вопросу принятия/исключения/подтверждения членства (кроме Марухленко Т.В.): **ЕДИНОГЛАСНО**  
(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение принято.

**Председательствующий на собрании:** Кононыхин А.В. устно до собрания обратился с просьбой принять его в члены кооператива, сославшись на то, что он в сентябре 2019 года приобрел бокс №26, показал расписку о передаче денежных средств. В марте 2020 изменил свою позицию, указав, что арендует этот бокс. При этом документы, необходимые для приема в члены кооператива, не представлены. На данный момент по нему никакие решения (о приеме в члены кооператива, подключении электричества, заключении договора использования инфраструктуры) не могут рассматриваться по причине отсутствия юридических отношений с ним.

**Вопрос 3. Председательствующий на собрании:** Вопрос об исключении Марухленко Т.В. (бокс 113), которая была уведомлена за 15 дней до проведения собрания, и ей было предложено прийти на собрание и представить объяснение кооперативу. О переносе места собрания была также уведомлена.

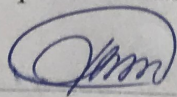
Основание исключения из членов кооператива:

- неучастие в общих собраниях (19/1 от 28.09.2019, покинула собрание 19/2 от 29.09.2019, не участвует в текущем собрании);
- неоплата членских взносов за первое полугодие 2020 года, целевого взноса (кадастровые работы), пеней;
- уголовное дело №11801460094000276, возбужденное 21.06.2018, связанное с имуществом кооператива/имущества владельцев боксов на территории кооператива;
- в соответствии с п. 4.12 Устава: наличие вступившего в силу решения суда об отказе в регистрации права собственности на гаражный бокс 113 по причине того, что около  $\frac{2}{3}$  площади гаражного бокса находятся за пределами площади, отведенной изначально для кооператива.

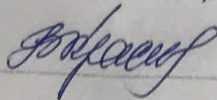
Результат голосования по вопросу: (ЗА - 61, ПРОТИВ - 7, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 2), решение принято.

Запись также отражена в соответствующем Приложении №6

Председательствующий на собрании: Трофимов Ю.А.



Секретарь собрания: Красильников В.П.



**Вопрос 4. Председательствующий на собрании:** от Таганова М.А. (с его супругой Тагановой Г.М. в ноябре 2019 кооператив уже рассчитался по исп. листу на сумму 410 739 руб. 82 коп.) поступило заявление от 19.03.2020 г. с просьбой рассмотреть на собрании вопрос о возвращении денежной суммы, внесенной в кассу ГСК за строительство так и не предоставленного гаражного бокса в соответствии с вступившим в силу судебным решением. Документы об этом Тагановым М.А. не были предоставлены, точная сумма требований не указана. В связи с тем, что вопрос поступил уже после уведомления членов о повестке собрания, буквально за пару дней до собрания, данный вопрос предлагается не выносить на данное собрание, иначе будут затрагиваться интересы всех членов кооператива, в том числе не присутствующих на собрании.

Вопрос для голосования: не рассматривать данный вопрос на текущем собрании по причине отсутствия в повестке, а также отсутствию конкретных требований?

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО**  
(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение принято.

**Вопрос 5. Председательствующий на собрании:** Для рассмотрения вопроса о соответствии статуса Ковтуна Ю.А., Ковтун Е.М. как членов ГСК «Космос», требованиям Устава кооператива и принятия последующего решения об исключении его из членов ГСК «Космос» в связи с неоплатой членских взносов за период 2016-2020 годы, целевого взноса (кадастровые работы), пеней, а также взыскания через суд денежных средств с ГСК «Космос» предлагается:

- обязать Ковтуна Ю.А., Ковтун Е.М.(и др. членов кооператива) в срок до 30.04.2020 представить в правление ГСК «Космос» заказным письмом документы (заверенные копии) - квитанции об оплате указанных взносов/пеней, либо договор о взаимозачете, подписанный со стороны ГСК «Космос» с прежним руководством кооператива.
- в случае непредставления документов в указанный срок - считать это грубым нарушением и основанием для последующего исключения из членов ГСК «Космос» после 01.05.2020.

Председательствующий на собрании: Трофимов Ю.А.

Секретарь собрания: Красильников В.П.

**Результат** голосования по вопросу о процедуре по Ковтуну Ю.А., Ковтун Е.М.:

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО**  
(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение принято.

**6. Председательствующий на собрании:** для решения вопроса о принятии мер реагирования по спорным вопросам оплаты/неоплаты ежегодных членских взносов и целевых взносов за кадастровые работы (по некоторым членам кооператива, предлагающих «списать» указанные суммы), нам необходимо принять решение либо о «списании» неоплаченных средств, либо обязать «неплательщиков» (Приложение 4.3. Перечень задолженности со стороны членов кооператива) в срок до 30.04.2020 перечислить на расчетный счет кооператива требуемые средства или представить в правление ГСК «Космос» документы (квитанции) об оплате указанных взносов/пеней в кассу кооператива.

**Вопрос 6.1. Результат** голосования по вопросу «о списании»:

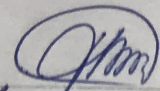
Результат голосования по вопросу: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО  
(ЗА - 2, ПРОТИВ - 65, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 3), решение принято.

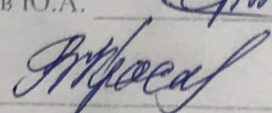
**Председательствующий на собрании:** Решено денежные средства не списывать

**Вопрос 6.2.** В случае непредставления подтверждающих платежных документов в указанный срок - применять меры по ограничению подачи электроэнергии, вынести на очередное общее собрание ГСК «Космос» вопрос об их исключении из членов кооператива (Приложение 4.3. Перечень задолженности со стороны членов кооператива).

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО**  
(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение **НЕ** принято.

**Вопрос 7. Председательствующий на собрании:** разрешите представить информацию о процедуре создания и ведения расчетного счета ГСК «Космос» и финансовый отчет за период 28.09.2019 по 22.03.2020, копию отчета о собранных и израсходованных денежных средствах приобщить к протоколу собрания (Приложение № 4) и пояснительную записку к нему (Приложение №4.1).

Председательствующий на собрании: Трофимов Ю.А. 

Секретарь собрания: Красильников В.П. 

По результатам заслушивания вынесен на голосование вопрос об утверждении отчета.

Результат голосования по вопросу утверждения отчета: **ЕДИНОГЛАСНО** (ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение принято.

**Вопрос 8. Председательствующий на собрании:** заслушать и отчет председателя ревизионной комиссии Пилипенко В.Н.

Вопрос для голосования: утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам 2019 года (Приложение 4.2).

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО** (ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение принято.

**Вопрос 9. Председательствующий на собрании:** предлагается обсудить и утвердить проект финансового плана на 2020 год (Приложение № 5).

**Результат** голосования по вопросу об утверждении бюджета на 2020 год:

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО** (ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение принято.

#### **10. Председательствующий на собрании:**

**Вопрос 10.1.** для обеспечения деятельности кооператива и в целях подтверждения легитимности общих собраний ГСК «Космос» и подтверждения принятых на них решений (протоколы от 28.09.2019 № 19/1 и от 29.09.2019 № 19/2) выносится вопрос о досрочном сложении полномочий ранее избранных председателя и членов правления ГСК «Космос», а также членов и председателя ревизионной комиссии и выборах нового состава органов управления кооператива.

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО** (ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение принято.

**Вопрос 10.2. Предложено:** избрать правление и ревизионную комиссию в составах:

Правление: Трофимов Юрий Александрович, Разин Сергей Николаевич, Зимнюков Сергей Викторович, Малыгина Светлана Степановна, Колядин Виталий Иванович, Трофимова Александра Юрьевича. Выбор председателя

Председательствующий на собрании: Трофимов Ю.А.

Секретарь собрания: Красильников В.П.

правления ГСК «Космос» осуществить на собрании/заседании правления. Ревизионная комиссия: председатель Пилипенко Валерий Николаевич, члены комиссии: Родзевская Наталья Александровна, Калугин Алексей Викторович. Других предложений по составам правления и ревизионной комиссии не поступило.

**Результат** голосования по вопросу об избрании членов правления и ревизионной комиссии ГСК «Космос»:

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО**  
(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение принято.

**11. Председательствующий на собрании:** (дополнительные вопросы/другое)

**Вопрос 11.1.** В будущем в целях обеспечения принятия решений, находящихся в исключительной компетенции общего собрания и необходимого в таких случаях кворума, предлагается установить ответственность членов кооператива за непринятие участия в общих собраниях ГСК «Космос» (пропуск собраний без уважительных причин в случае надлежащего уведомления, необеспечение явки доверенного лица с доверенностью на право представления его интересов на общем собрании). Предлагаемый размер штрафных санкций - **3 000 руб.** за каждый случай неучастия в общих собраниях (очных, заочных, очно-заочных).

**Результат** голосования по вопросу о введении штрафных санкций:

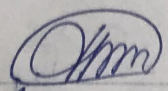
**ЗА - 62, ПРОТИВ - 8, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0**, решение принято.

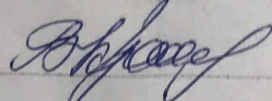
**Вопрос 11.2.** В целях принятия неотложных решений предусмотреть процедуру «заочного голосования» с предварительным уведомлением членов кооператива по e-mail, либо посредством размещения информации на официальном сайте ГСК «Космос» (<http://gsk-kosmos.ru/>), а также возможностью для членов кооператива направлять результаты голосования в электронном виде в соответствии с Регламентом обработки результатов заочного (очно-заочного) голосования (Приложение 7).

**Результат** голосования по вопросу о процедуре «заочного голосования»:

**ЗА - 69, ПРОТИВ - 1, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0**, решение принято.

**Вопрос 11.3.** Оставшиеся вопросы вынести на заочное собрание, которое провести в июне-июле 2020 г.

Председательствующий на собрании: Трофимов Ю.А. 

Секретарь собрания: Красильников В.П. 

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО**  
(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение принято.

В связи с морозной погодой менее важные вопросы перенести на последующие общие собрания, в 19:05 поступило предложение закрыть собрание.

Результат голосования по вопросу: **ЕДИНОГЛАСНО**  
(ЗА - 70, ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0), решение принято.

Замечаний о нарушениях по ведению собрания не поступало. Никто из голосовавших "против" и "воздержался" не требовал внести ФИО в протокол.

### **Приложения к Протоколу:**

Приложение 1. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов ГСК "КОСМОС" на 22 марта 2020 г.;

Приложение 1.1. Подписной лист к требованию;

Приложение 1.2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания;

Приложение 2. Протокол заседания регистрационной комиссии;

Приложение 2.1. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания (подписной лист);

Приложение 2.2. Доверенности для участия в собрании;

Приложение 3. Протокол заседания счетной комиссии;

Приложение 4. Финансовый отчет за 2019 г.;

Приложение 4.1. Пояснительная записка к финансовому отчету;

Приложение 4.2. Отчет ревизионной комиссии;

Приложение 4.3. Перечень задолженности со стороны членов кооператива;

Приложение 5. Финансовый план (приходно-расходная смета) 2020 г.

Приложение 6. Список записей для внесения изменений в реестр членов кооператива;

Приложение 6.1. Реестр членов кооператива по итогам внеочередного общего собрания;

Приложение 7. Регламент обработки результатов заочного (очно-заочного) голосования;

Приложение 7.1. Форма заявления для привязки аккаунта электронной почты для заочного (очно-заочного) голосования.

Председательствующий на собрании: Трофимов Ю.А.

Секретарь собрания: Красильников В.П.

9 (девять) листов

Председательств.  
на заседании



Секретарь  
собрания: *В. Краев*  
= Краев Алексей В.П. =