

Протокол внеочередного общего собрания членов кооператива ГСК "Космос" №19/1

г. Краснознаменска

28.09.2019

1. Дата - 28.09.2019
2. Время проведения - с 10-00 до 13-35
3. Место - зрительный зал "Молодежного Центра" (Краснознаменск, Парковая, 4А).
4. Собрание инициировано членами инициативной группы в соответствии с Уставом 13.7.
5. Правлению в лице председателя ГСК - Марухленко Т.В. было передано соответствующее заявления, а далее направлены заказные письма с указанием точной даты собрания, времени проведения, места, а также ключевых пунктов повестки собрания.
6. Всего членов кооператива ГСК "Космос" - **94** человека.
Присутствовали - 53 человека, включая 7 по доверенностям (Приложение №1 - регистрационный список членов участников собрания на 9и листах, Приложение №2 - подписной лист для к протоколу на 3х листах, копии доверенностей). Дополнительно присутствовали 2 человека - приглашенных наблюдателя.
Кворум - имеется

Предложенная повестка дня:

1. Заслушивание и утверждение финансовых отчетов 2015-2019 г. о деятельности кооператива (в случае предоставления председателем кооператива и присутствии на собрании)
2. Досрочное прекращение полномочий председателя кооператива Марухленко Т.В. в связи с бездействием и утратой доверия.
3. Выборы нового председателя кооператива, а также состава правления
4. Выборы состава ревизионной комиссии
5. Списание просроченной задолженности по членским взносам 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, взыскание которой не представляется возможным в связи с истечением 3-летнего срока исковой давности.
6. Утверждения суммы членских взносов на 2019, 2020 годы.
7. Открытие банковского счета
8. Отказаться от внесения наличными членских взносов
9. Возмещение расходов на аренду помещения для проведения собрания в Молодежном Центре Трофимову Ю.А. в размере 8000 руб. Оплата в соответствии с договором должна быть внесена в течение 20 дней.
10. Обсуждение ЗУ кооператива - отсутствие договора аренды.
11. Прием новых членов кооператива
 - Честных И. (5,6 бокс)
 - Саломатов Е. (97 бокс)
 - Новиков С. (19 бокс)
 - Калугин А. (18 бокс)
 - другие
12. Исключение фактически вышедших из кооператива членов
 - Сапунов (5,6 боксы)
 - Суковатый (18 бокс)

Страница 1 из 4 Председатель собрания

Трофимов Ю.А.

Секретарь собрания

Михайлов С.В.

Протокол внеочередного общего собрания членов кооператива ГСК "Космос" №19/1 от 28.09.2019

- Старовойтов (97 бокс)
 - другие
13. Изменение порядка внесения членских взносов с ежегодного на ежемесячный. Оплата на текущий месяц должна быть внесена не позже 10 числа текущего месяца.
 14. Утвердить неустойку в виде пени за несвоевременное внесение платежей в размере 1% в сутки от суммы платежа. Но не более 100% от суммы просроченной задолженности. В случае, если в Уставе ГСК максимальная сумма пеней ограничена меньшим процентом, то считать ее более приоритетной.
 15. Утверждение сроков выплат и порядка вознаграждения деятельности Председателя кооператива.
 16. Обсуждение проблемы по электричеству. Направить денежные средства на погашения задолженности перед Мосэнергосбыт для дальнейшего возобновления подачи электричества.
 17. По предложению Дымкова М. (3,4 боксы) и Честных И.(5,6 боксы) - при очередном изменении Устава/внесении корректировок - внести изменения в п. 13.11 Устава в следующей формулировке.
Число голосов членов ГСК пропорционально числу гаражей-боксов, зависит от количества в собственности или распоряжении гаражных боксов.
 18. По предложению Зубенко А.М. Внести изменение в Устав ГСК о запрещении проведения заочных голосований вместо проведения очных, общих собраний, в связи с возможностью манипуляций для проталкивания непопулярных или подобных решений.
 19. По предложению Зубенко А.М. определить статус и порядок модерации сайта ГСК.
 20. По предложению Трофимова Ю.А. (109 бокс) - ввести SMS-информирование о важных событиях в кооперативе. В первую очередь - о предстоящих собраниях, а также утвердить форму заявления-расписки для придания данным уведомлениями юридической значимости.
 21. Другое

РЕШИЛИ

1. Открыть собрание. Избрать: Председатель собрания - Трофимов Ю.А., секретарь собрания - Михайлов С.В. Подсчет голосов (счетная комиссия) - Трофимов А.Ю.
Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**
2. Сократить повестку собрания до следующей:
 - проголосовать за новых членов кооператива
 - исключить бывших владельцев боксов
 - досрочно прекратить полномочия действующего председателя Марухленко Т.В., правления
 - выбрать нового председателя, правление
 - открытие банковского счета
 - списание пеней

Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**

3. Выяснилось, что на собрании присутствовали владельцы гаражных боксов с ул. Строителей - 2 человека. Представили собранию членские книжки. Утверждали, что также являются членами кооператива ГСК "Космос", таких боксов около 50.

Вопрос на голосование: разрешить им присутствовать на собрании в качестве приглашенных лиц, но без права голосования.

Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**

4. Предложение проголосовать за прием новых членов кооператива. Голосовать за каждого члена кооператива в отдельности. Голосовать только за тех кандидатов, которые присутствуют на собрании (либо их представители).
Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**
- 4.1. Честных И. (5,6) бокс - Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**
- 4.2. Калугин А. - Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**
- 4.3. Саломатов Е. - кандидатура не рассматривалась по причине отсутствия на собрании, а также отсутствия каких-либо документов у Собрания.
- 4.4. Новиков С. - кандидатура не рассматривалась по причине отсутствия на собрании, а также отсутствия каких-либо документов у Собрания.
5. Предложение проголосовать за исключение тех членов кооператива, которые уже не являются собственниками и известно, что они продали гаражные боксы:
- 5.1. Сапунов М.В. - Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**
- 5.2. Суковатый А.К. - Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**
6. Секретарь собрания зачитал предложение инициативной группы о досрочном прекращении полномочий действующего председателя.
- В связи с бездействием председателя Марухленко Т.В.:
- неисполнением своих обязанностей,
 - непредоставлением в течении нескольких лет финансовых отчетов,
 - игнорированием обращений членков кооператива, а также инициативной группы членов кооператива,
 - непринятие меры в течении нескольких лет в отношении возобновления электроснабжения в кооперативе, в том числе по погашению задолженности перед Мосэнергосбыт. Данный факт очень сильно усложняет работу кооператива.
 - не продлены договора аренды земельных участков
 - полное отсутствие финансового контроля, а также видимых действий на территории кооператива.
 - отсутствия отчета за сбор средств с владельцев гаражных боксов в размере 5000 рублей.
- предлагается досрочно (28.09.2019) прекратить полномочия председателя кооператива Марухленко Т.В.,** которые должны истекать 20 апреля 2020 г. Председатель был уведомлен заказным письмом о предстоящем собрании, а также о том, что в повестку внесен вопрос о досрочном снятии полномочий. 17 сентября 2019 г. письмо было получено Марухленко Т.В. Трекинг Почты России - 10951833008176. Далее последовал ответ с отказом в присутствии на данном собрании. Таким образом выполнены мероприятия, необходимые для того, чтобы данное решение было легитимным. Далее
- Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**
7. Были предложены следующие кандидатуры нового председателя гаражно-строительного кооператива "Космос" - Трофимов Ю.А. Другие кандидатуры отсутствовали. Предложено утвердить Трофимов Ю.А.
Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**
8. Обсудили работу действующего состава правления. Известно, что некоторые члены из состава правления не принимают участия, сняв с себя полномочия. При этом в соответствии с Уставом кооператива должно быть не менее 5 членов Правления.

Вынесен вопрос на голосование: **Досрочно прекратить полномочия текущего состава правления**

Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**

9. Избрать следующий новый состав правления кооператива:

- Колядин Виталий Иванович
- Зимнюков Сергей Викторович
- Малыгина Светлана Степановна
- Разин Сергей Николаевич
- Трофимов Юрий Александрович

Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**

10. Трофимов Ю.А. выступил с предложением открыть расчетный счет. Наличие счета позволит оперативно рассчитываться по членским взносам. При поступлении денежных средств на счет члену кооператива не принципиально, кто является председателем в текущий момент. Даже если факт председательства будет оспариваться, это не повлияет на взаиморасчеты члена кооператива с ГСК. В этом случае будем опираться на банковские данные.

При этом участники собрания предупреждены о рисках, а именно: при открытии расчетного счета существует вероятность списания денежных средств в рамках исполнительного производства по исполнительным листам (около 168 тыс. руб Мосэнергосбыт, около 411 тыс. руб. - Таганов). В любом случае нужно понимать, что данную задолженность придется рано или поздно погашать.

Предложение:

- открыть расчетный счет
- запретить принимать наличные денежные средства с членов кооператива, ограничив только приемом финансов на расчетный счет

Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**

11. В ходе собрания выяснилось, что многие члены не вносят платежи в кооператив по причине отсутствия прозрачности в финансовой отчетности со стороны председателя кооператива. Непонятно, на какие цели уходят членские взносы. Для уменьшения конфликтности в кооперативе и ускорения внесения платежей за предыдущие периоды было вынесено следующее предложение.

- списать начисленные пени (штрафную неустойку) за период с начала образования кооператива по текущий день 28.09.2019,
 - не начислять пени (штрафную неустойку) по членским взносам по 31.12.2019.
- Предполагается, что до данного момента будет открыт расчетный счет и члены кооператива смогут погасить задолженность.

Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**

12. Поступило предложение закрыть собрание в 13-35 Проголосовали - ЗА - **ЕДИНОГЛАСНО**